

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 67215

טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

09-06-2018

לכבוד
הנהלת אגודה

א. ג. נ,

הנידון: החלטת המועצה הארצית לתכנון ובניה בעניין משקי עזר

המועצה הארצית לתכנון ובניה בישיבה מס' 618 מיום 5.6.2018 החליטה לאמץ את המלצות הולנת"ע (ועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים) שקיבלה את המלצות הצוות המיוחד שמונה לסוגיה זו ולהמליץ לממשלה לעדכן את הוראת תמ"א 35 בכמה נושאים ובהם בעניין פיצול משקי עזר ולהלן ההחלטה:

משקי עזר - לאפשר תוספת יחידת מגורים אחת שאינה נספרת על פי תמ"א 35, בכל מגרש מגורים (קיים/מאושר) שאינו מוגדר כנחלה, שהיה קיים בינואר 1992 ולא פוצל מאז, בדומה להוראות תמ"א 35 לתוספת יחידות דיור בחלקה א (למעט ההוראות בעניין הרחבת חלקת המגורים ל-2.5 דונם) בתנאי שיתקבל אישור הועדה המחוזית.

להורות על העברת מסמכי התכנית, הוראות שינוי ג/1 (משקי עזר) להערות הועדות המחוזיות למשך 60 יום. בנוסח ההודעה שתפורסם יירשם המועד האחרון להעברת הערות לתכנית.

משמעות ההחלטה:

המועצה הארצית מעדכנת את תמ"א 35, כך שכל בעל זכות במגרש מגורים שאינו נחלה, או מגרש בהרחבה (ולא רק משק עזר) שהיה קיים כיחידת מגורים בינואר 1992 ולא פוצל מאז, יוכל לבקש לפצל מגרש מגורים.

הפיצול לא יהיה על חשבון מכסת לוח 2 של תמ"א 35, אך יותנה באישור הועדה המחוזית.

בהנחה, שהחלטת המועצה הארצית לאחר הערות הועדות המחוזיות תאושר על ידי הממשלה (כל תכנית ארצית חייבת את אישור הממשלה), הרי שיש חשיבות כבר היום בתכניות שמכינה כל אגודה לעניין תוספת יחידה שלישית והאפשרות לפיצול לכלול בתכנית גם את בעלי הזכויות בנכסים אחרים כמו משקי עזר, בתים מקצועיים וכל נכס אחר שהיה קיים בינואר 1992 וטרם פוצל מאז.

אנו עומדים לרשותכם בכל שאלת הבהרה

בברכה

דודו קוכמן, ע"ד
מזכ"ל כפרי האיחוד החקלאי

העתק: ד"ר מוטי דלגיו – יו"ר התנועה
חברי מזכירות האיחוד החקלאי
ירון סולומון- המחלקה להתיישבות