

התחייבות והודעה בלתי חוזרות לעניין התחשבנות בגין דמי

הסכמה בהתאם להחלטת מועצה מספר 1523

1. אנו הח"מ הננו/היינו (מתק את המיותר) בעלי הזכויות בנחלה מספר _____, הידועה כגוש _____ חלקה _____ במושב _____ (להלן – "מעבירי הזכויות").

2. ביום _____ נחתם בינינו ובין _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ (להלן – "הרוכשים") הסכם להעברת זכויות בנחלה הנ"ל.

3. הובא לידיעתנו, כי בהתאם להחלטת מועצת רשות מקרקעי ישראל מספר 1523 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה (להלן – "ההחלטה"), לגבי כל העברת זכויות שהסכם המכר בגינה נחתם מיום 9.6.11, ושולמו דמי הסכמה, רשאי מעבירי הזכויות (להלן: "המוכר") בכפוף לתשלום אגרת מידע להגיש בקשה להצטרפות להסדר הקבוע בהחלטה, וכן לבקש התחשבנות מחדש, לפיה יקוזזו "דמי ההסכמה" ששולמו מ"דמי הרכישה" שיחושבו על פי ההחלטה. זכות זו מותנית בהגשת טופס בקשה לביצוע ההתחשבנות תוך שנה מהיום בו הודיעה הרשות על הפעלתה המלאה של ההחלטה.

4. אשר על כן -

אנו מודיעים בזאת כי אנו מוותרים ויתור בלתי חוזר על זכותנו לדרוש את ביצוע ההתחשבנות ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לרשות בגין אי ביצוע ההתחשבנות.

אנו מודיעים בזאת, כי אנו מעוניינים בביצוע התחשבנות. ככל שביצוע ההתחשבנות יורה כי על הרשות לבצע החזר כספים, אנו מורים כי יש להעביר את הכספים לידי _____ נושא ת.ז. _____ נושא ת.ז. ו- _____ נושא ת.ז. _____, באמצעות העברה לחשבון מס' _____ המתנהל על שם _____ בבנק (שם ומספר) _____, סניף _____ (שם ומספר) שכתובתו _____.

במידה ועקב ההתחשבנות נדרש לשלם לרשות כספים נוספים, אנו מודיעים כי אלו ישולמו על ידי _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____.

5. ככל שבהתאם להוראותינו בסעיף 4 לעיל נדרש לשלם כספים לרשות, אנו מתחייבים לשלםם בתוך המועד שתקבע הרשות.

6. אנו יודעים ומסכימים כי במידה ולא ישולמו מלוא התשלומים הנדרשים במועדים שתקוב הרשות, מכל סיבה שהיא, תישלל זכותנו לביצוע התחשבות כליל ולא לתר. אנו מתחייבים כי לא תהיה בפינו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי הרשות בגין שלילת זכות על כל הנובע מכך.

7. אנו מתחייבים כי ככל שיתגלעו חילוקי דעות בינינו לבין הרוכשים על רקע ביצוע ההתחשבות הם יוסדרו בינינו מבלי שהרשות תהא צד להם. כמו כן, לא יהיה בכך כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתחייבותנו והודעתנו לעיל ו/או מביצוע התשלומים על פי המפורט לעיל.

8. הוראותינו והתחייבויותינו בהודעה והתחייבות זו ניתנו מרצוננו החופשי ומהוות הוראה בלתי חוזרת והן ממצות באופן מלא את זכותנו לביצוע התחשבות.

ולראיה באנו על החתום:

_____, ת.ז.

_____, ת.ז.

תאריך: _____

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, מרחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הזדהו בפני באמצעות תעודות זהות, וחתמו על הודעה והתחייבות זו בפני, לאחר שהצהירו בפני כי הם מבינים את תוכנה.

חתימה וחותמת עו"ד

ההתחייבות שלהלן תחתם רק במקרה בו הרוכשים הם החבים בתשלום על פי הוראת מעבירי הזכויות בסעיף 4 לעיל:

ככל שיידרש מאתנו תשלום על ידי הרשות, בהתאם להוראת מעבירי הזכויות בסעיף 4 לעיל, אנו, הרוכשים, מביעים הסכמתנו ומתחייבים לשלם את מלוא הסכומים כפי שיידרש על ידי הרשות ובתוך המועד שתקבע לכך.

אנו יודעים ומסכימים כי במידה ולא ייפרעו מלוא הסכומים הנדרשים במועדים שתנקוב הרשות, מכל סיבה שהיא, תישלל ממעבירי הזכויות זכות ההתחשבנות. אנו מתחייבים כי לא תהיה בפינו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי הרשות בגין שלילת זכות זו ממעבירי הזכויות, על כל הנובע מכך.

התחייבותינו בהודעה והתחייבות זו ניתנו מרצוננו החופשי ומהוות הוראה בלתי חוזרת.

ולראיה באנו על החתום:

_____, ת.ז. _____

_____, ת.ז. _____

תאריך: _____

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, מרחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הזדהו בפני באמצעות תעודות זהות, וחתמו על הודעה והתחייבות זו בפני, לאחר שהצהירו בפני כי הם מבינים את תוכנה.

חתימה וחותמת עו"ד