

**"בחן"** ברית פיקוח של אגודות שיתופיות בישראל אגודה מרכזית בע"מ  
**"BAHAN"** AUDIT UNION OF COOPERATIVE SOCIETIES IN ISRAEL LTD.

ת.ד. 57647 תל-אביב, מיקוד 61575 \* טלפונים: 5622382, 03-5617430, פקס: 03-5617689  
e-mail: bahan@actcom.co.il

תאריך: 30/08/18

אל  
חברי האגודות

**הנדון: חידוש היוון חכירה ל 49 שנים נוספות**

ביום 21 באוגוסט 2018 דחתה ועדת ערר את עררה של הגב' הילדה רוליגר ז"ל, אשר טענה (טרם פטירתה) כי על הקרקע נשוא הסכם החכירה נמצא בית מגורים ויש לקבוע את מס הרכישה בהיותה של הקרקע בבחינת דירת מגורים יחידה, כפטורה ממס רכישה. ועדת הערר דחתה את הערר וקבעה למעשה כי יש ניתוק בין הקרקע לבנוי עליה ויש למסותה כמקרקעין לא מבונה הואיל ולדעתם שווי החכירה הינו שווי הקרקע בלבד ואין הבדל בין הסכם החכירה המקורי ל 49 שנים ראשונות לזה המאריך את תקופת החכירה ב 49 שנים נוספות.

החלטה זו, כטענת המערערת, מתעלמת מהעובדה כי סעיף 3 לחוק יסוד מקרקעי ישראל הגדרת "מקרקעין" כוללת קרקע, בתים, בניינים וכל דבר המחובר חיבור של קבע.

בכבוד רב

ארנון כרם רו"ח

"בחן" ברית פיקוח בע"מ